***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**13/2 majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení ZM**

majetkové záležitosti

K projednání v zastupitelstvu města dne 15. září 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) žádost o prodej částí pozemků – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 765/29 a p. č. 765/103 o celkové výměře   
cca 100 m2, vše v katastrálním území Strakonice. Přesná výměra pozemku bude určena na základě geometrického plánu a za účasti pracovníků majetkového odboru a odboru dopravy.

## 2) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 609/5 o výměře cca 130 m2 a části pozemku   
p. č. 671 o výměře cca 12 m2, vše v katastrálním území Přední Ptákovice. Přesná výměra bude určena na základě geometrického plánu.

## 3) Žádost o prodej části pozemku p. č. 1073/1 v kat. území Modlešovice pro trafostanici

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 1073/1 o výměře cca 20 m2 v kat. území Modlešovice za účelem vybudování nové trafostanice.

## 4) Pozemek u domu čp. 356 v ulici Bezděkovská

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 633/4 o výměře cca 80 m2 v kat. území Nové Strakonice. Podmínky prodeje budou posouzeny následně po předložení všech relevantních listin.

## 5)žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 598/1 o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Střela.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 598/1 o výměře cca 20 m2 v katastrálním území Střela.

## 6) žádost o prodej pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 456 o výměře cca 580 m2 v katastrálním území Strakonice.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 456 o výměře cca 580 m2 v katastrálním území Strakonice.

## 7) žádost o prodej části pozemku – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku p. č. 286 v katastrálním území Strakonice, vzhledem k vyjádření odboru rozvoje, kdy do doby pořízení Územní studie Podskalí 3 není možné v území vydávat jakékoliv rozhodnutí dle stavebního zákona, tj. i například dělení a scelování pozemků, umisťování staveb apod.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatele z evidence o prodej části pozemku p. č. 286 o výměře cca 50 m2 v katastrálním území Strakonice.

## 8) Prodej pozemku p. č. 640/10 v katastrálním území Nové Strakonice

## – žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Ruší

na základě nových informací svůj záměr na prodej části pozemku p. č. 640/10 v katastrálním území Nové Strakonice o výměře cca 25 m2, to znamená předmětnou část pozemku neprodávat.

### II. Souhlasí

s vyřazením žadatelů z evidence o prodej části pozemku p. č. 640/10 o výměře cca 25 m2 v katastrálním území Nové Strakonice.

## 9) Žádost o prodej části pozemku p. č. 787/1 v kat. území Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej části pozemku parc. č. 787/1 o výměře cca 30 m2 v kat. území Strakonice, a to zejména s ohledem na stanovisko odboru životního prostředí.

## 10) žádost o prodej pozemku p. č. st. 11/2 v k. ú. Dražejov u Strakonic – vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej pozemku p. č. st. 11/2 o výměře 67 m2 v k. ú. Dražejov u Strakonic, zastavěného budovou bez č. p./č. e. (dílna), z důvodu využití části tohoto pozemku v případě rekonstrukce komunikace.

### II. Souhlasí

s vyřazením žádosti z evidence o prodej pozemku p. č. st. 11/2 o výměře 67 m2 v k. ú. Dražejov   
u Strakonic, zastavěného budovou bez č. p./č. e. (dílna).

## 11) Prodej pozemku pod trafostanicí v Lipkách

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením kupní smlouvy se společností EG.D, a.s., IČ 280 85 400, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jejímž předmětem je prodej pozemku parc. č. st. 1264 o výměře 6 m2 (pozemek vznikl oddělením z pozemku parc. č. 469/4) v kat. území Nové Strakonice, na kterém je umístěna stavba trafostanice ve vlastnictví společností EG.D, a.s.

Podmínky převodu vychází ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní č. 2012-198 ze dne 24.07.2012. Kupní cena za pozemek činí 400 Kč za m2, tzn. 2.400 Kč.

V kupní smlouvě bude zřízeno předkupního právo jako právo věcné pro případ jakéhokoli zcizení převáděného pozemku a závazek kupujícího, že přednostně nabídne převáděný pozemek k odkupu městu Strakonice i v případě přemístění dané trafostanice nebo v případě, že trafostanice přestane být užívána ke svému účelu, a to za kupní cenu, za kterou tento pozemek do svého vlastnictví získal   
(400 Kč za m2) nebo za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, pokud bude takto stanovená cena nižší.

### II. Pověřuje

starostu města uzavřením předmětné smlouvy

## 12) žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem celého pozemku parcelní číslo st. 79 v katastrálním území Dražejov u Strakonic o výměře   
32 m2.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX, za kupní cenu celkem 41.000 Kč za celý pozemek.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 13)žádost o prodej pozemku

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem celého pozemku p. č. 643/10 v katastrálním území nové Strakonice o výměře 157 m2.

A dále souhlasí s prodejem části pozemku p. č. 640/10 o výměře cca 95 m2, a to tak, aby prodávaná část pozemku kopírovala hranice nemovitostí užívaných žadateli.

Kupní smlouva bude uzavřena s manželi  XX, za kupní cenu 1.570 Kč za 1 m2.

V případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní smlouvě připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

Prodej je možné řešit i splátkovým kalendářem, kdy vklad kupní smlouvy bude uskutečněn až poté, když dojde k zaplacení poslední splátky kupní ceny.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 14) prodej části pozemku p. č. 209/31 v k.ú. Střela

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s prodejem části pozemku p. č. 209/31 v k. ú. Střela o výměře cca 30 m2  za cenu dle znaleckého posudku, která činí 1.480 Kč za 1 m2 (celkem za 30 m2 to činí 44.400 Kč). Přesná výměra a konkrétní kupní cena bude stanovena po vyhotovení geometrického plánu.

Kupní smlouva bude uzavřena s panem XX.

V případě, kde dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění, bude ke kupní ceně připočítáno DPH.

Dále bude kupující hradit náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné smlouvy.

## 15) Průmyslová zóna Hajská

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s prodejem pozemků dle vyhlášeného záměru na prodej dle usnesení č. 1718/RM/2021 ze dne 26.05.2021 v průmyslové zóně Hajská společnosti European Packaging Services. a.s., IČ 094 84 671, se sídlem Plzeňská 3350/18, Smíchov, 150 00 Praha 5, neboť společnost neakceptovala podmínky města spojené s převodem.

Společnosti bude sděleno ukončení jednání o prodeji, ale současně bude upozorněna, že nová jednání jsou možná v případě, že společnost bude mít zájem např. o menší část pozemků nebo přehodnotí svůj postoj k podmínkám města.

## 16) Průmyslová zóna Hajská – opětovné vyhlášení záměru

**Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s opětovným vyhlášením záměru na prodej následujících pozemků ve vlastnictví města Strakonice:

pozemek parc.č. č. 1112/1 o nové výměře 37.767 m2 (dle GP č. 3953-200634/2020 po oddělení části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat a dle GP č. 4032-707/2020 po oddělení části pozemku tvořícího těleso komunikace), viz grafická příloha

pozemek parc. č. 1098/2 o nové výměře 7.701 m2, (dle GP č. 3953-200634/2020 po oddělení části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat) - viz. grafická příloha

pozemek parc. č. 1097/2 o výměře 3.685 m2, (vznikl z pozemku parc.č. 1097, dle GP č. 3953-200634/2020 po oddělení části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat) - viz. grafická příloha

pozemku parc. č. 1114/1 o nové výměře 17.084 m2, (dle GP č. 3953-200634/2020 po oddělení části pozemku, která je územním plánem určena pro budoucí obchvat (viz. grafická příloha)

pozemek parc. č. 1108/1 o výměře 8.330 m2,

pozemek parc. č. 1109/3 o výměře 14.065 m2,

pozemek parc. č. 1109/5 o výměře 1.649 m2,

pozemek parc. č. 1109/4 o výměře 465 m2,

vše v katastrálním území Strakonice,

pozemek parc. č. 88/3 o nové výměře cca 4.480 m2, (dle GP č. 1027-707/2020 po oddělení části pozemku tvořícího těleso komunikace, a dle návrhu GP po oddělení odvodňovací strouhy a pruhu pro výsadbu ochranné zeleně) - viz. grafická příloha.

v katastrálním území Přední Ptákovice.

Prodej pozemků je možné realizovat i jednotlivě, po částech, ovšem za podmínky vzniku funkčně logicky ucelených celků.

## 17) žádost o směnu pozemků v k. ú. Střela - vyhlášení záměru

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na směnu pozemků p. č. 426/10 o výměře 8 m2, p. č. 426/9 o výměře 65 m2, p. č. 616/7 o výměře 42 m2 a p. č. 616/6 o výměře 15 m2 (vlastnictví města Strakonice), za pozemek p. č. 427/45 o výměře 317 m2 (oddělen GP z p. č. 427/1) a za část pozemku p. č. 427/21 o výměře cca 130 m2, vše v k. ú. Střela.

### II. Revokuje

usnesení zastupitelstva města č. 135/ZM/2020 ze dne 22. 4. 2020, týkající se směny pozemků v majetku města Strakonice, a to p. č. 426/10 o výměře 8 m2, p. č. 616/7 o výměře 42 m2, p. č. 426/9 o výměře 65 m2, zapozemky p. č. 616/5 o výměře 133 m2 a p. č. 427/45 o výměře 317 m2 (oddělen geometrickým plánem z p. č. 427/1), vše v k. ú. Střela.

### III. Souhlasí

s vyřazením žádosti z evidence o směnu výše uvedených pozemků.

## 18) Římskokatolická farnost Strakonice, IČ: 65016963, Velké náměstí 4, 386 01 Strakonice – směna pozemků

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a Římskokatolickou farností Strakonice,   
IČ: 65016963, se sídlem Velké náměstí 4, Strakonice.

Předmětem smlouvy bude směna pozemků v majetku města Strakonice, a to:

* p. č. 454/7 o výměře 4.377 m2
* p. č. 472/3 o výměře 13.642 m2
* část p. č. 509/32 o výměře cca 42.000 m2 (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem)
* p. č. 618/4 o výměře 2.553 m2
* p. č. 619/17 o výměře 1.232 m2,

vše v k. ú. Střela

* p. č. 1405 o výměře 194 m2
* p. č. 1407 o výměře 327 m2
* p. č. 1406 o výměře 9.858 m2
* část p. č. 1338 o výměře cca 2.600 m2 (přesná výměra bude stanovena geometrickým plánem)
* p. č. 1408 o výměře 38.439 m2,

vše v k. ú. Dražejov u Strakonic,

za pozemky ve vlastnictví Římskokatolické farnosti, a to:

* p. č. 257/1 o výměře 3.175 m2
* p. č. 257/2 o výměře 2.328 m2
* p. č. 773/1 o výměře 1.333 m2,

vše v k. ú. Strakonice,

a to s doplatkem města Strakonice ve prospěch Římskokatolické farnosti, IČ: 65016963, se sídlem Velké náměstí 4, 386 01 Strakonice ve výši 1.586.202 Kč, která je dána rozdílem hodnot směňovaných nemovitostí.

Celková cena pozemků ve vlastnictví firmy Římskokatolické farnosti podle znaleckého posudku činí 5.120.000 Kč.

Celková cena pozemků ve vlastnictví města Strakonice, podle znaleckých posudků činí 3.533.798 Kč.

Přesná cena směňovaných pozemků ve vlastnictví města Strakonice a doplatku města Strakonice bude stanovena po vyhotovení geometrických plánů, kterými bude stanovena přesná výměra pozemků.

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

Dále Římskokatolická farnost uhradí městu Strakonice ½ nákladů za vyhotovení geometrického plánu   
a správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 19) žádost o převod zaplocené části pozemku p. č. 746/1 v k. ú. Strakonice – směna částí pozemků

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením směnné smlouvy mezi městem Strakonice a manželi XX, jejímž předmětem bude směna částí pozemku p. č. 746/1 (dle GP p. č. 746/36) o výměře 67 m2 v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví města Strakonice, za část pozemku p. č. 746/20 (dle GP p. č. 746/37) o výměře 26 m2 v k. ú. Strakonice, který je ve vlastnictví manželů XX, a to s doplatkem ve prospěch města Strakonice ve výši 32.000 Kč. Obvyklá cena pozemku p. č. 746/36 stanovena znaleckým posudkem činí 50.000 Kč a obvyklá cena pozemku p. č. 746/37 činí 18.000 Kč.

K ceně pozemků bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 20) výkup části pozemku p. č. 746/3 v k. ú. Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s výkupem části pozemku p. č. 746/3 (dle geometrického plánu p. č. 746/38) o výměře 24 m2   
v k. ú. Strakonice, za kupní cenu ve výši 17.000 Kč. K ceně pozemku bude připočtena sazba DPH v případě, kdy dle zákona o  dani z přidané hodnoty převod podléhá zdanění.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 21) Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – bezúplatný převod pozemků p. č. 607/3 a p. č. 607/4, vše v k.ú. Střela

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemku mezi městem Strakonice, IČ: 251 810, se sídlem Velké náměstí 2 a Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových,   
IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 1, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemků p. č. 607/3 o výměře 17 m2 a p. č. 607/4 o výměře 27 m2, vše v k. ú. Střela.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 22) Jihočeský kraj, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice – přijetí daru – pozemků dotčených stavbou „Rekonstrukce silnice III/00430 Hajská“

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením darovací smlouvy mezi městem Strakonice, IČ: 251810, se sídlem Velké náměstí 2, Strakonice (obdarovaný) a Jihočeským krajem, IČ: 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952, České Budějovice (dárce), jejímž předmětem je přijetí daru, a to pozemků:

* p. č. 1091/6 o výměře 149 m2, oddělen z pozemku p. č. 1091/3,
* p. č. 1091/7 o výměře 43 m2, oddělen z pozemku p. č. 1091/3,
* p. č. 1091/8 o výměře 125 m2, oddělen z pozemku p. č. 1091/3,

vše v k. ú. Strakonice

* p. č. 88/10 o výměře 125 m2, oddělen z pozemku p. č. 88/4,
* p. č. 88/11 o výměře 784 m2, oddělen z pozemku p. č. 88/4,

vše v k. ú. Přední Ptákovice

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 23) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti s prodloužením kanalizačního řadu na pozemcích p.č. 1302/3, 1305/1, 881/7 a 881/5, vše v k. ú . Dražejov u Strakonic s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Kanalizace na poz. 1302/3, 1305/1, 881/7 a 881/5 v k. ú. Dražejov   
u Strakonic“, tzn. kanalizační řad z trubek PVC - KG DN 200 v délce 104 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 70.438 Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

## 24) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti s vybudováním prodloužení vodovodního řadu na pozemcích p.č. 1302/3, 1302/5, 1302/6 a 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Dražejov – prodloužení vodovodu a kanalizace na p. č. 1302/3, 1302/5, 1302/6 a 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic“, tzn. vodovodní řad z trubek rPE 90 x 4,5 mm HD PN 16 v délce 183 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 100.512 Kč včetně DPH.

### II. Souhlasí

v souvislosti s prodloužením kanalizačního řadu a vybudováním komunikace na pozemcích   
p. č. 1302/1,1302/3, 1302/4, 1302/5, 1302/6 a 1305/1 v k. ú. Dražejov u Strakonic s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního řadu dle projektové dokumentace „Prodloužení kanalizace na p. č. 1302/5, Dražejov u St.“ tzn. kanalizační řad z trubek PVC – U KG, DN 250, SN 8, v délce 122,95 m, a dále komunikace dle projektové dokumentace „Komunikace Starý Dražejov, Strakonice“ tzn. vybudování komunikace ve složení: recyklát ze stávajících komunikací tl. 150 mm, štěrkodrť frakce 0-63 s posypem drobným kamenivem tl. 180 mm, štěrkodrť frakce 0-63 tl. 170 mm. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby, tzn. 476.484 Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

## 25) Žádost o příspěvek na vybudování inženýrských sítí

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

v souvislosti s prodloužením kanalizačního a vodovodního řadu na pozemku p.č. 613/13   
v k. ú. Strakonice s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí kupní a následně po kolaudaci stavby   
s uzavřením kupní smlouvy s předmětem koupě kanalizačního a vodovodního řadu dle projektové dokumentace „Vodovod a kanalizace na Vinici – Stoka 2, Řad 2“ vypracované, p. XX tzn. kanalizační řad z trubek DN 250 x 8,2, PVC Ultra Solid, SN 12 v délce 181 m, vodovodní řad z trubek DN 90 x 8,2 RC SDR, PN 16 v délce 183 m. Kupní cena je stanovena ve výši 25% celkových vynaložených finančních nákladů na realizaci předmětné stavby stanovených oceněným rozpočtem stavby,   
tzn. 631.871 Kč včetně DPH.

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětných smluv.

## 26) výkup inženýrských sítí a komunikací včetně pozemků v ul. Pod Kuřidlem ve Strakonicích dle Zásad realizace staveb komunikací a inženýrských sítí obecného zájmu

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s úpravou usnesení ZM č. 274/ZM/2020 ze dne 16.12.2020 takto:

Předmětem převodu nejsou pozemky v k. ú. Dražejov u Strakonic, a to:

* část p.č. 1050/1 o výměře 40 m2 (p.č. 1050/66 dle GP č. 1169-41/2020
* část p.č. 1050/1 o výměře 71 m2 (p.č. 1050/67 dle GP č. 1169-41/2020

Jedná se o pozemky, které nejsou zastavěny komunikací a chodníkem. Tyto pozemky jsou zaploceny   
a jsou součástí zahrad ve vlastnictví fyzických osob.

## 27) nabídka pozemků p. č. 33/41, 33/42 a podílu 2/12 k pozemku p. č. 33/59, vše v k. ú. Nové Strakonice v souladu s předkupním právem pro město Strakonice dle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s nevyužitím nabídky prodeje:

* pozemků p. č. 33/41 o výměře 165 m2 a p. č. 33/42 o výměře 114 m2, vše v k. ú. Nové Strakonice, od paní XX (podíl ½) a od paní XX (podíl 1/12),
* ideální 1/12 k pozemku p. č. 33/59 o výměře 112 m2 v k. ú. Nové Strakonice od paní XX
* ideální 1/12 k pozemku p. č. 33/59 o výměře 112 m2 v k. ú. Nové Strakonice od paní XX

a to z titulu předkupního práva, zřízeného podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování   
a stavebním řádu, v platném znění.

## 28) Opěrná stěna mezi komunikací v majetku města Strakonice a pozemkem paní XX

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením dohody o výstavbě opěrné zdi na pozemku žadatelky p. č. 9/1 v k. ú. Modlešovice oddělující pozemek p. č. 9/1 v k. ú. Modlešovice ve vlastnictví paní XX od pozemku p. č. 1073/6   
v k. ú. Modlešovice, který je ve vlastnictví města Strakonice a který slouží jako místní komunikace. Dohoda bude uzavřena mezi městem Strakonice jako vlastníkem pozemku p. č. 1073/6   
v k. ú. Modlešovice a paní Zdeňkou Vranou, Modlešovice 2, 386 01 Strakonice jako vlastníkem pozemku p. č. 9/1 v k. ú. Modlešovice.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné dohody.

## 29) Objekt bez čp./če., jiná stavba, na pozemku p. č. st. 2068 v k. ú. Strakonice, lokalita V Ráji

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s demolicí budovy bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p. č. st. 2068 v k. ú. Strakonice.

### II. Souhlasí

s vyřazením budovy bez čp/če, jiná stavba, na pozemku p. č. st. 2068 v k. ú. Strakonice z majetku města.

## 30) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

vyřazením níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Městský ústav sociálních služeb Strakonice:

*Domov pro seniory Lidická 189:*

* Lůžko TERNO PLUS - pořizovací cena 25.921,60 Kč, r. poř. 2005

*Pečovatelská služba, Rybniční 1283:*

* Myčka Winterhalter GS 302 - pořizovací cena 119.700 Kč, r. poř. 2003

*Denní stacionář pro mentálně postižené děti, mládež a dospělé, Ellerova 160:*

* Počítač - pořizovací cena 39.609,10 Kč, převeden do organizace již použitý v r. 2009

*Domov pro seniory a Domov se zvláštním režimem, Rybniční 1282:*

* Pračka EW 612F - pořizovací cena 22.417,50 Kč, r. poř. 2001
* Parní konvektomat Elektrolux - pořizovací cena 344.321 Kč, r. poř. 2001
* Řezačka zeleniny TRS + sada nožů - pořizovací cena 124.735 Kč, r. poř. 2001
* Pračka prům. W 355 H - pořizovací cena 93.896,25 Kč, r. poř. 2001
* Regálové vybavení - pořizovací cena 59.261 Kč, v r. 2001 převod z DD Štěkeň
* Zařízení pro dávkování kap. pr. pračky – 5 ks pořizovací cena á 79.068,20 Kč, r. poř. 2001
* Traktor Husqvarna CT 230 - pořizovací cena 184.952 Kč, r. poř. 2001
* Zametací radlice - pořizovací cena 120.756 Kč, r. poř. 2001
* Sněhová radlice - pořizovací cena 78.653 Kč, r. poř. 2001
* Sekačkový adaptér se sběrem - pořizovací cena 150.365 Kč, r. poř. 2001

Základní škola F.L. Čelakovského, Strakonice:

*Chelčického 555 – ŠJ:*

* Chladící skříň CROWN COOL 600l - pořizovací cena 36.587,80 Kč, r. poř. 2001
* El. pánev - pořizovací cena 74.413,50 Kč, r. poř. 1996

Základní škola Poděbradova, Strakonice:

- Adaptér sečení - pořizovací cena 23.510 Kč, r. poř. 2001

- Travní sekačka - pořizovací cena 94.500 Kč, r. poř. 2001

- Server 01 - pořizovací cena 132.013 Kč, r. poř. 2007

Základní škola Povážská, Strakonice:

* Kopírovací stroj Canon iR – 3570 - pořizovací cena 39.480 Kč, r. poř. 2010
* ACTIVboard A78 - pořizovací cena 29.730 Kč, r. poř. 2009.

Mateřská škola Strakonice, Lidická 625:

*odloučené pracoviště ul. Spojařů 1260:*

- Kolotoč – inv. číslo DHM/7 - pořizovací cena 42.504 Kč, r. poř. 2010.

město Strakonice – majetkový odbor:

- Přístřešek POV (6X15 m) – poř. cena 37.590 Kč, rok pořízení před r. 1992.

## 31) Předání majetku do správy příspěvkové organizace Základní škola F. L. Čelakovského, Jezerní 1280, Strakonice

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s předáním níže uvedeného movitého majetku, který byl pořízen městem Strakonice do organizace

ZŠ F. L. Čelakovského, konkrétně do Školní jídelny Jezerní 1280, Strakonice:

- Mycí stroj MTR2 MM-M Energy včetně příslušenství – celková pořizovací cena 1.443.802,30 Kč, pořízen 08/2021, dodavatelem majetku byla spol. HOFMANN Strakonice s.r.o., se sídlem 5. května 148, Strakonice, IČ: 25229028.

## 32) Řešení zastřešení venkovního plaveckého bazénu

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s pořízením nafukovací haly pro zastřešení venkovního plaveckého bazénu a s vybudováním jejího napojení na stávající vnitřní prostory.

### II. Ukládá

příspěvkové organizaci STARZ Strakonice připravit podklady nezbytné pro povolení a následně realizaci akce „Nafukovací hala pro zastřešení venkovního plaveckého bazénu a její napojení na stávající vnitřní prostory“.

## 33) žádost o změnu při převodu bytové jednotky

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Revokuje

část usnesení č. 386/ZM/2021 XI. ze dne 23.06.2021, týkající se uzavření Kupní smlouvy s manželi XX, jejímž předmětem byl prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (83,75 m2), včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 808/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 608.699 Kč.

### II. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 (83,75 m2) včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 808/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 608.699 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### III. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 34) žádost o odkoupení bytu

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 74,67 m2, nájemce XX

## 35) žádost o odkoupení bytu

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 a výměře 75,05 m2, nájemci XX

## 36) žádost o odkoupení bytu

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Nesouhlasí

s vyhlášením záměru na prodej bytové jednotky o velikosti 4+1 a výměře 84,40 m2, nájemce XX

## 37) Převod bytové jednotky postavené za přispění státní dotace do vlastnictví panu XX

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Kupní smlouvy s panem XX, jejímž předmětem bude prodej bytové jednotky o velikosti 1+1 (80,40 m2) včetně přináležejícího spoluvlastnického podílu ve výši 777/54232 na společných částech domu a pozemku parc. č. st. 471 v k. ú. Nové Strakonice, za kupní cenu 781.760 Kč. Kupní cena je nižší než cena obvyklá z důvodu, které jsou náležitě zdůvodněny v podkladovém materiálu.

### II. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.